



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2024

№ 777

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин №189», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

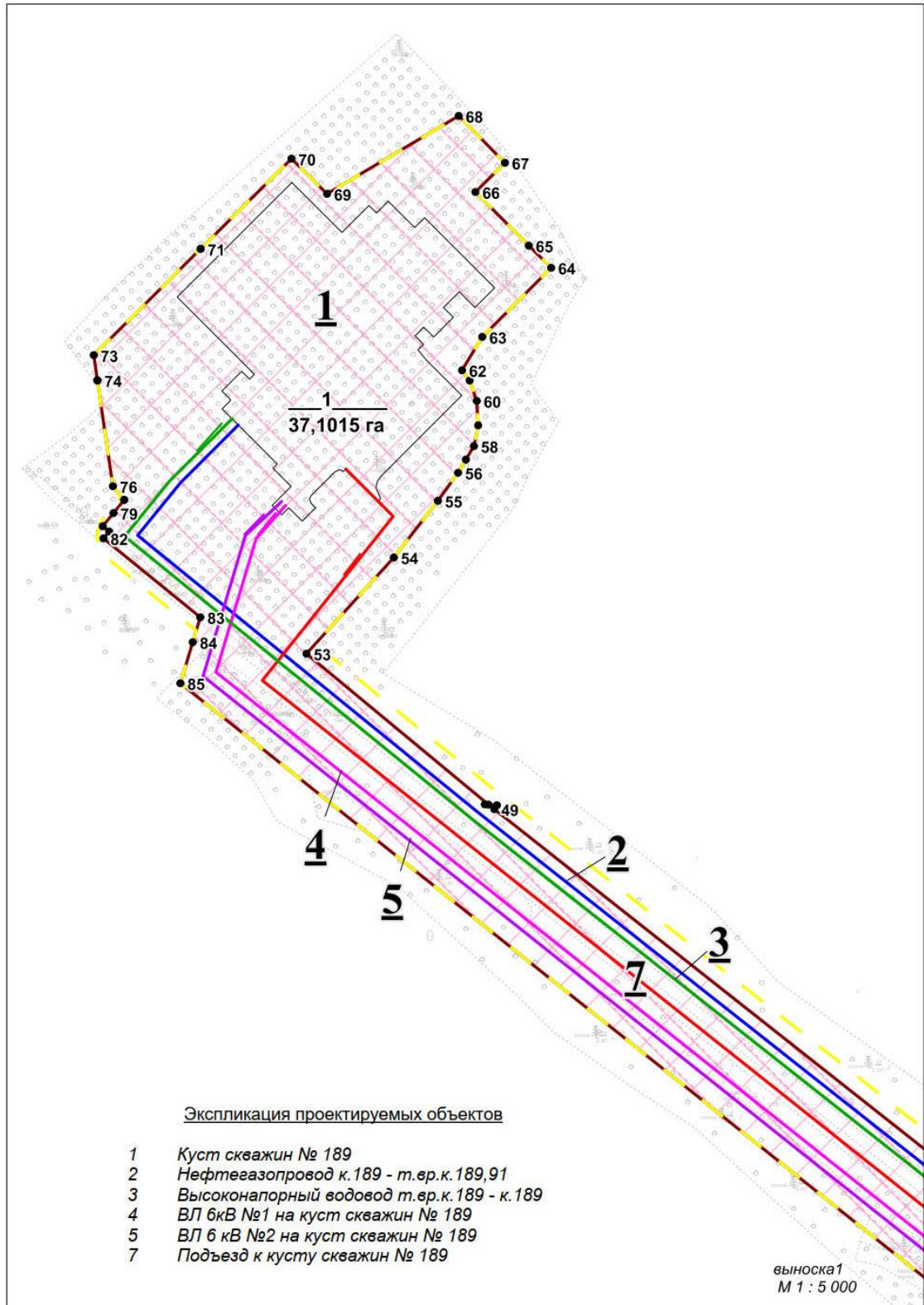
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

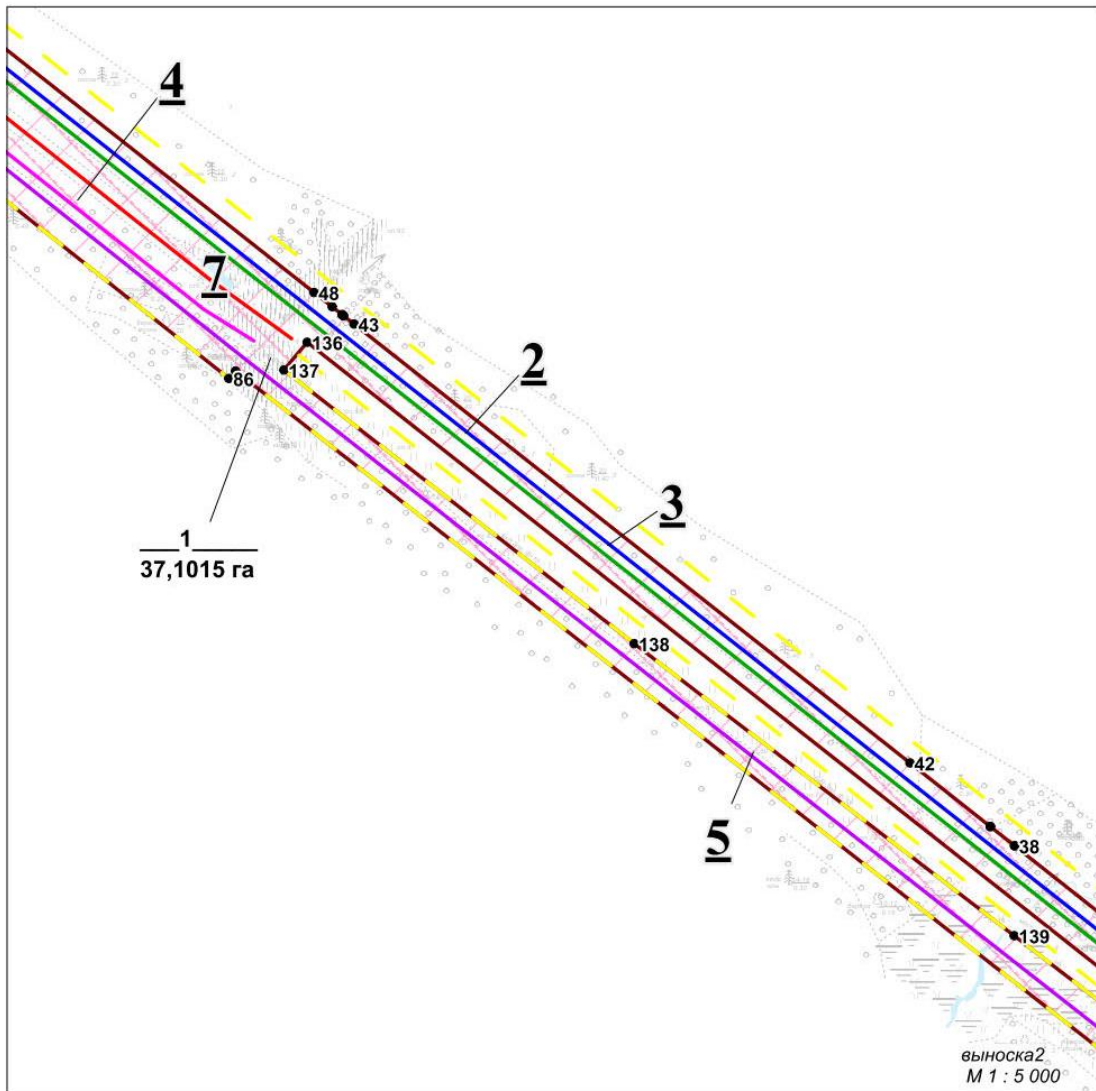
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

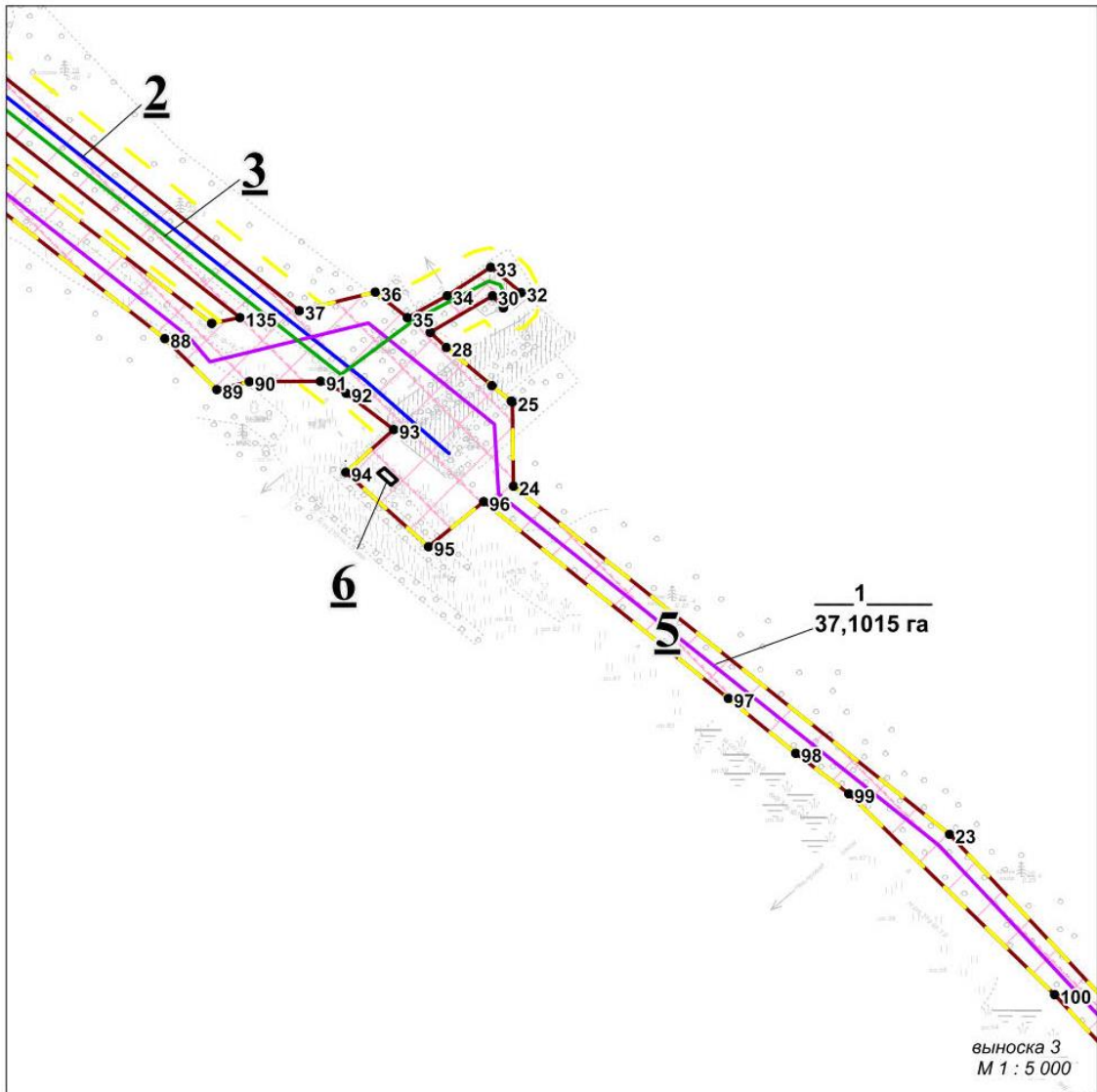
Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории





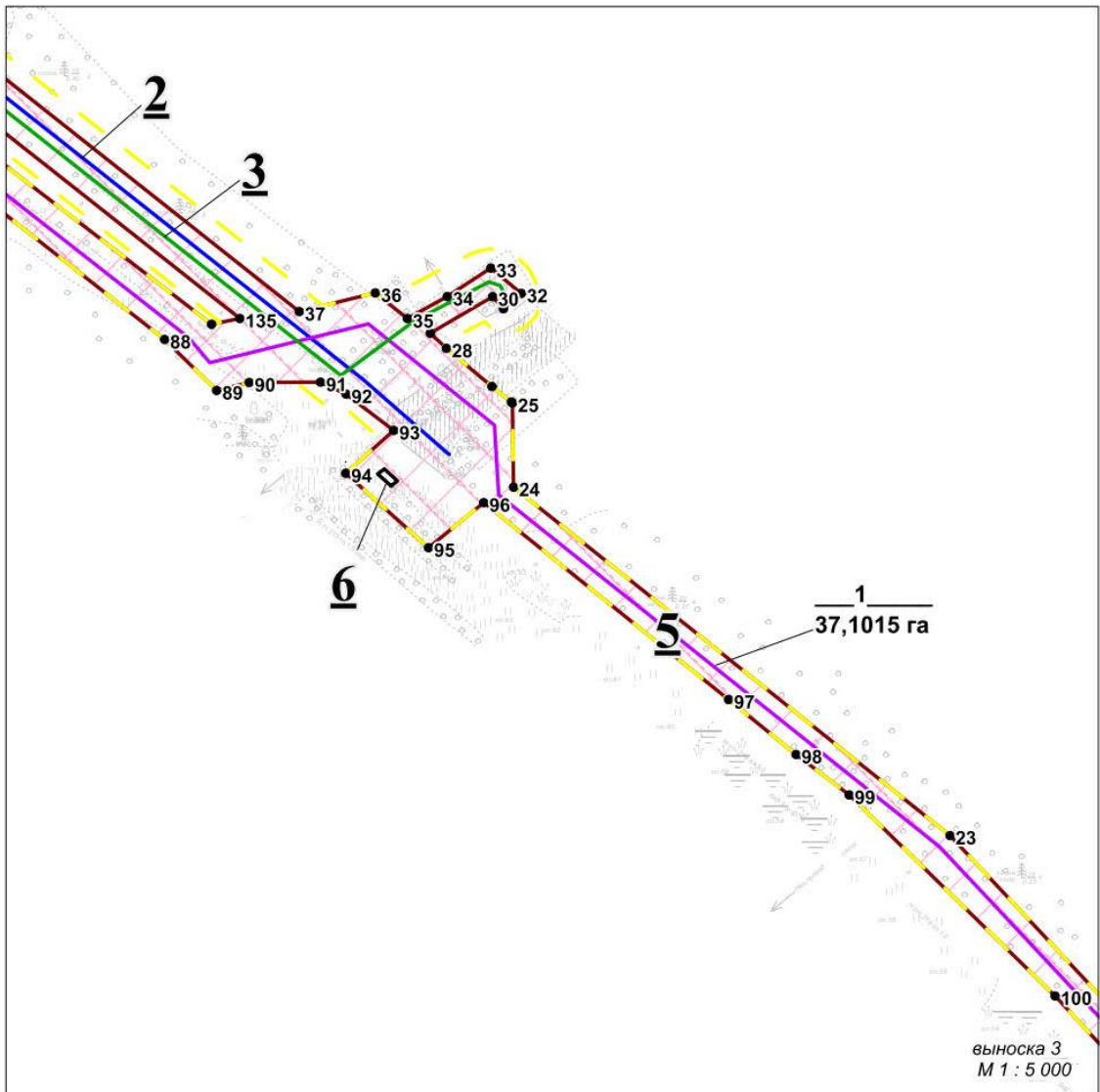
Экспликация проектируемых объектов

- 2 Нефтегазопровод к. 189 - т.вр.к. 189,91
- 3 Высоконапорный водовод т.вр.к. 189 - к. 189
- 4 ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 189
- 5 ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 189
- 7 Подъезд к кусту скважин № 189



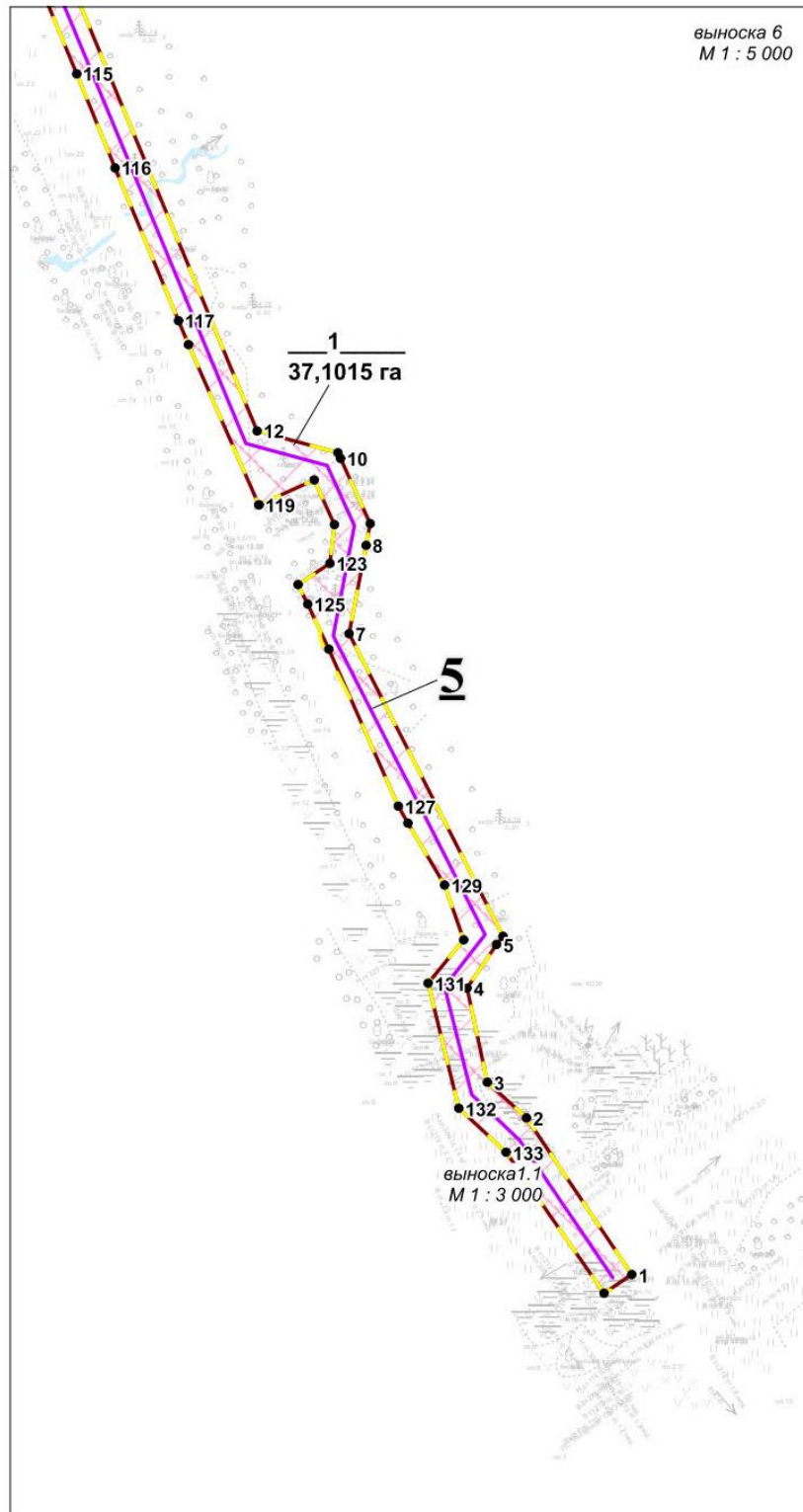
Экспликация проектируемых объектов

- 2 Нефтегазопровод к.189 - т.вр.к.189,91
- 3 Высоконапорный водовод т.вр.к.189 - к.189
- 5 ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 189
- 6 ПАРН



Экспликация проектируемых объектов

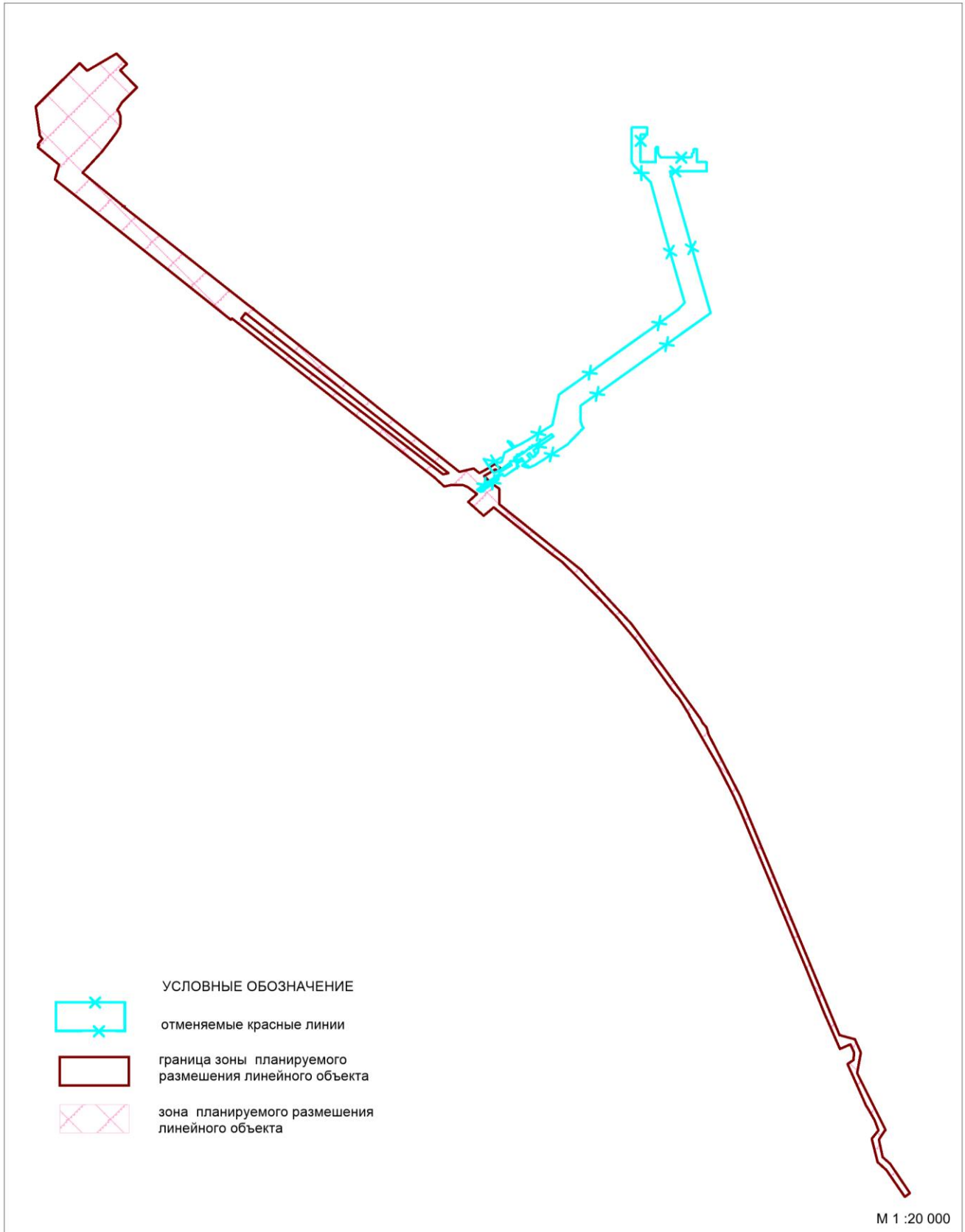
- 2 Нефтегазопровод к.189 - т.вр.к.189,91
 3 Высоконапорный водовод т.вр.к.189 - к.189
 5 ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 189
 6 ПАРН



Экспликация проектируемых объектов

5 ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 189

Схема отмены существующих красных линий



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№№ пункта	X	Y
1	1010259,53	4397717,92
2	1010378,38	4397638,2
3	1010405,35	4397608,6
4	1010476,72	4397593,26
5	1010509,86	4397615,6
6	1010516,05	4397620,39
7	1010745,58	4397503,93
8	1010812,6	4397516,79
9	1010829,05	4397519,94
10	1010878,47	4397497,45
11	1010882,81	4397495,48
12	1010899,41	4397434,27
13	1011869,33	4397032,42
14	1012119,39	4396904,19
15	1012142,53	4396896,69
16	1012148,26	4396895,77
17	1012165,29	4396880,64
18	1012172,21	4396877,08
19	1012181,98	4396872,08
20	1012391,33	4396720,22
21	1012391,73	4396719,94
22	1012566,96	4396592,82
23	1012787,08	4396386,69
24	1013049,72	4396057,98
25	1013113,28	4396057,14
26	1013113,98	4396056,27
27	1013125,66	4396041,75
28	1013154,43	4396007,41
29	1013165,88	4395995,29
30	1013193,32	4396042,26
31	1013184,22	4396050,36
32	1013195,76	4396063,89
33	1013214,9	4396040,84
34	1013193,5	4396008,1
35	1013176,91	4395977,95
36	1013196,22	4395953,92
37	1013182,18	4395896,6
38	1013445,38	4395564,7
39	1013445,39	4395564,68
40	1013459,86	4395546,43
41	1013459,88	4395546,43
42	1013507,93	4395485,83
43	1013839,35	4395066,76
44	1013845,55	4395058,92
45	1013845,8	4395058,6
46	1013846,53	4395057,69
47	1013852,4	4395050,26
48	1013863,16	4395036,66
49	1014254,85	4394541,39
50	1014258,42	4394543,78
51	1014259,18	4394532,9
52	1014258,97	4394536,2
53	1014394,58	4394372,97
54	1014480,96	4394451,29
55	1014531,88	4394490,86
56	1014557,04	4394508,97
57	1014568,86	4394515,87
58	1014580,93	4394523,1
59	1014599,52	4394526,95
60	1014621,55	4394525,68
61	1014639,88	4394519,31
62	1014649,09	4394512,47
63	1014678,99	4394530,58
64	1014741,08	4394592,42
65	1014761,03	4394572,28
66	1014809,16	4394524,5
67	1014835,39	4394550,98
68	1014877,46	4394509,5
69	1014807,49	4394391,32
70	1014839,08	4394359,45
71	1014758,09	4394278,02
72	1014758,08	4394278,02
73	1014662,6	4394182,09
74	1014640,01	4394185,39
75	1014640,01	4394185,39
76	1014544,95	4394199,24
77	1014532,68	4394209,41
78	1014532,67	4394209,41
79	1014520,79	4394199,77
80	1014508,92	4394190,14
81	1014504,27	4394195,89
82	1014498,04	4394190,8
83	1014427,22	4394277,69
84	1014404,81	4394270,96
85	1014368,03	4394259,85
86	1013798,29	4394972,37
87	1013803,87	4394977,46
88	1013161,11	4395795,2
89	1013122,69	4395834,43
90	1013128,69	4395858,92
91	1013128,89	4395912,61
92	1013119,92	4395931,82
93	1013092,53	4395967,78
94	1013060,24	4395931,61

95	1013004,14	4395993,93
96	1013038,14	4396035,62
97	1012889,61	4396219,9
98	1012848,25	4396270,75
99	1012817,74	4396310,73
100	1012666,13	4396465,87
101	1012592,07	4396534,52
102	1012495,95	4396614,6
103	1012299,26	4396756,46
104	1012265,36	4396784,51
105	1012195,49	4396827,29
106	1012191,36	4396827,16
107	1012147,69	4396852,39
108	1012100,8	4396879,44
109	1011988,71	4396944,2
110	1011869,2	4397004,93
111	1011797,46	4397036,9
112	1011481,28	4397169,52
113	1011418,64	4397195,22
114	1011402,2	4397201,97
115	1011170,19	4397297,72
116	1011098,9	4397326,73
117	1010982,94	4397374,77

118	1010964,88	4397382,32
119	1010843,37	4397435,56
120	1010843,23	4397435,63
121	1010862,18	4397477,52
122	1010828,38	4397492,79
123	1010798,9	4397489,38
124	1010782,88	4397465,27
125	1010768,03	4397472,61
126	1010733,88	4397488,54
127	1010614,75	4397541,14
128	1010601,83	4397548,44
129	1010555	4397576,24
130	1010513,38	4397590,72
131	1010480,43	4397563,68
132	1010385,64	4397586,98
133	1010352,3	4397622,77
134	1010245,29	4397696,94
135	1013176,97	4395851,81
136	1013825,58	4395031,5
137	1013804,66	4395013,93
138	1013598,02	4395277,93
139	1013377,51	4395564,43
140	1013172,59	4395830,54

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов:

- куст скважин №189;
- подъезд к кусту скважин №189;
- нефтегазопровод к.189 – т.вр.к.189,91;
- высоконапорный водовод т.вр.к.189 – к.189;
- ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 189;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 189;
- ПАРН-400-6 кВ.

Назначение - сооружения обустройства нефтяного месторождения (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94);

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
Куст скважин № 189		
Общее количество скважин	шт.	12
Нефтегазопровод к.189 – т.вр.к.189,91		
Протяжённость	м	2421,33
Высоконапорный водовод т.вр.к.189 – к.189		
Протяжённость	м	2491,02
ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 189		
Протяжённость	м	1055,93
ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 189		
Протяжённость	м	5820,19
ПАРН-400-6 кВ		
Мощность	А	400
Подъезд к кусту скважин № 189		
Протяжённость	м	1123,07

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области на территории Аганского лицензионного участка.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, землях запаса и землях промышленности Нижневартовского района. Землепользователем является – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Лесные участки лежат в границах Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 37,1015 га.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения по объекту «Обустройство Аганского месторождения нефти. Куст скважин № 189».

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства Объекта.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способ образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель
Местоположение – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганский лицензионный участок				
86:04:0000001:3У1	0,0953	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса
86:04:0000001:3У2	0,0134	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых объект проектирования может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствует.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года (с изменениями).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «Недропользование»

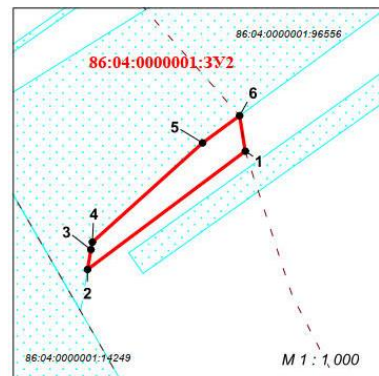
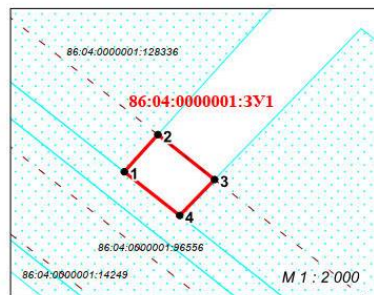
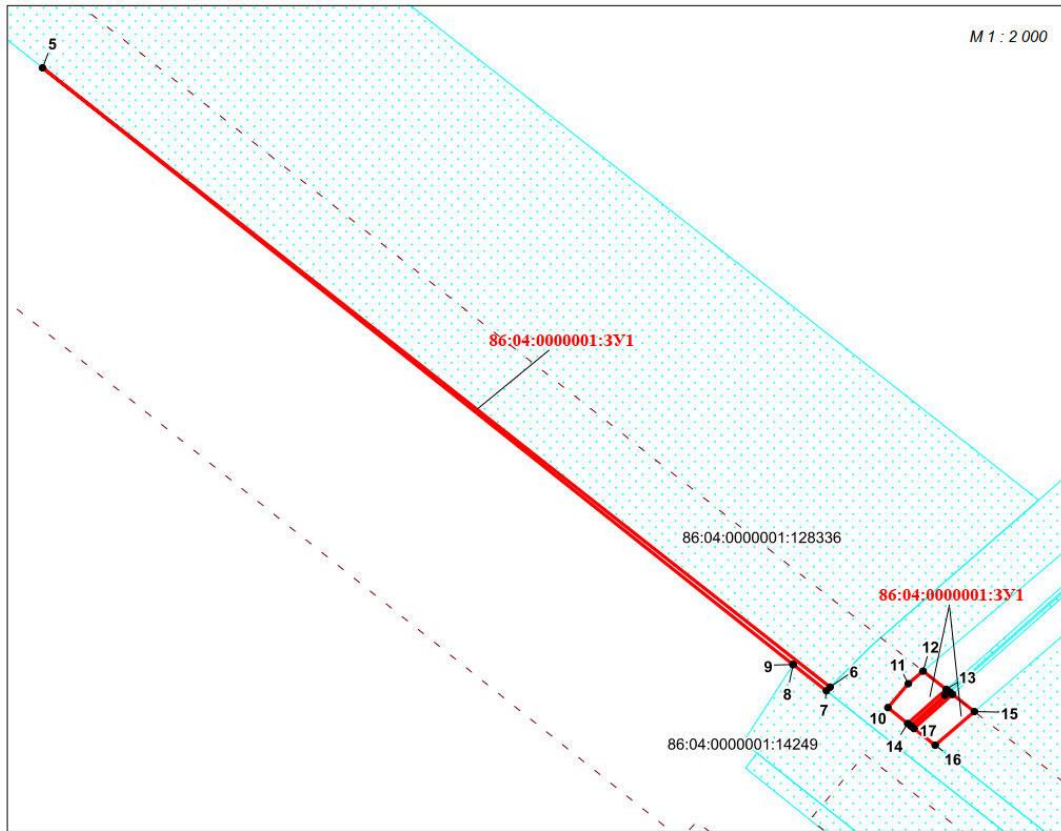
1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков





1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  земельные участки по сведениям ЕГРН
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденная в проекте планировки территории
-  граница образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:3У1** условный номер образуемого земельного участка
- 1**
 характерные точки образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:04:0000001:3У1		
1	1013447,88	4395535,66
2	1013459,86	4395546,44
3	1013445,39	4395564,69
4	1013433,82	4395553,45
5	1014046,64	4394767,14
6	1013847,24	4395020,38
7	1013846,03	4395019,16
8	1013854,53	4395008,45
9	1013854,51	4395008,42
10	1013840,63	4395038,95
11	1013848,35	4395045,49
12	1013852,4	4395050,26
13	1013846,52	4395057,7
14	1013835,53	4395045,31
15	1013839,36	4395066,75
16	1013828,54	4395054,13
17	1013833,91	4395047,34
18	1013844,91	4395059,74
19	1013834,84	4395046,25
20	1013844,59	4395057,24
21	1013845,8	4395058,6
22	1013845,55	4395058,93
23	1013834,6	4395046,56
86:04:0000001:3У2		
1	1012142,54	4396896,69
2	1012123,5	4396871,34
3	1012126,68	4396871,89
4	1012127,9	4396872,11
5	1012143,89	4396889,83
6	1012148,26	4396895,77